



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА
РАДА НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-
ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Сектор
містобудування та архітектури
(25596005)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 285 від 08.11.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6713-4353-1019-6044

Реєстраційний номер 109 - A3496713435310196042 від 08.11.2024

Нове будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: вул. Горішків, с. Яблуниця Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Івано-Франківська обл., Надвірнянський район, Поляницька територіальна громада, с. Яблуниця (станом на 01.01.2021), вулиця Горішків

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮГЕН РЕЗОРТ" (43991705) , тел.: +38(068)-557-80-58

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2611093001:16:002:0250. Площа: 1.49 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Функціональне призначення: згідно документу: рішення сесії Поляницької сільської ради
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (відповідно до затвердженого ДПТ)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 36.95 % (згідно ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будівлі та споруди. Основні положення")

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 150 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м згідно норм та затвердженого ДПТ

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор

(посада)

Молдавчук Юрій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.11.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:6713-4353-1019-6044

Редакція документа

№ 1 від 8.11.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

08.11.2024

Перелік підписантів

1. Молдавчук Юрій Васильович ,Головний архітектор

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 08.11.2024



**ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Карпатська 1 А, с. Поляниця, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, 78593
e-mail: pol.arh@ukr.net

НАКАЗ

08.11.2024 р.

№ 285

*Про затвердження містобудівних
умов та обмежень*

Відповідно до частини 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Мінрегіону України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.08.2017 №714/30582 та розглянувши заяву АМ01:4830-9644-9063-4469 від 05.11.2024р. про надання містобудівних умов та обмежень **на нове будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в с. Яблуниця, по вулиці Горішків, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.**
Замовник: ТОВ «ЮГЕН РЕЗОРТ».

НАКАЗУЮ:

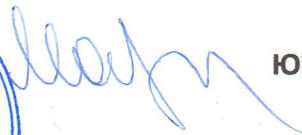
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва:

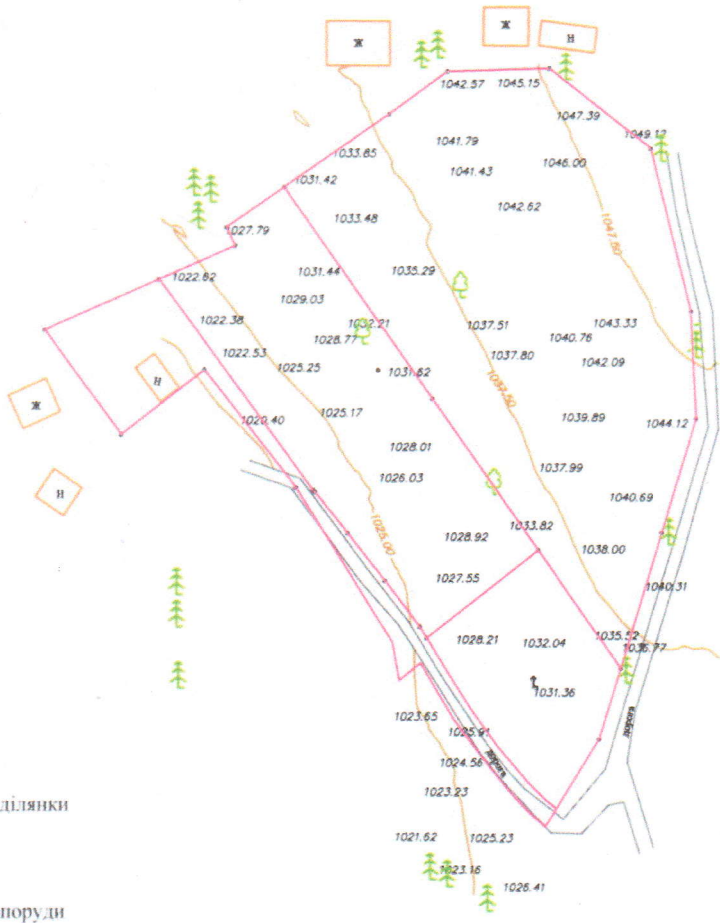
нове будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в с. Яблуниця, по вулиці Горішків, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору містобудування
та архітектури, головний архітектор



 **Юрій Молдавчук**



- Межі проєктованої ділянки
- Існуючі будівлі та споруди
- дороги та проїзди
- Металева огорожа
- ЛЕП 10кВт

Система висот Балтійська
Система координат СК-63
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

			адреса ділянки: вул. Горішків с. Яблунця Подляницької сільської ради. Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Розроблено	ФОП "Шикман Г.І."		Інженерно-геодезичні вишукування земельної ділянки	Стадія	Лист	Листів
Інж. геодезист	Сенюта І.О.				І	І
			Топографічний план земельної ділянки Масштаб 1:2000	Фізична особа - підприємець "Шикман Г.І." м. Івано-Франківськ - 2024р.		